ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ САЙТОМ «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ»

г. Уфа · Редакция от 22 ноября 2026 года

1. О документе и участниках

1.1. Настоящие Правила определяют порядок работы с сайтом «Земельный капитал» по адресу https://landinvest.online (далее — Сайт, Сервис) и взаимодействия пользователя с его администрацией.

1.2. Администрация Сайта — Ситдикова Диана Ринатовна, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятая), ИНН 021703157560. Пользователь — физическое лицо, посещающее Сайт или использующее его функции.

1.3. Правила предлагаются Администрацией для принятия пользователем при регистрации. До подтверждения согласия пользователю предоставляется возможность ознакомиться с ними. Совершение в форме регистрации действия, прямо обозначенного как принятие Правил, является акцептом; с момента получения Администрацией подтверждения Правила становятся соглашением сторон. Сам по себе просмотр открытых страниц Сайта акцептом не является.

1.4. Права на использование программы, ограничения лицензии, условия платного доступа, тарифы, оплата, продление, возвраты, ответственность и прекращение лицензии регулируются Лицензионным соглашением. Настоящие Правила дополняют его в вопросах организации работы с Сайтом и не изменяют эти условия.

1.5. Обработка персональных данных и использование cookie описаны в Политике конфиденциальности. Необходимые согласия оформляются отдельно. Принятие Правил само по себе не означает согласия на рекламу.

2. Регистрация и безопасность аккаунта

2.1. Открытые разделы можно просматривать без регистрации. Для функций, связанных с учётной записью, используется личный кабинет. Пользователь указывает принадлежащую ему доступную электронную почту и достоверные сведения в обязательных полях.

2.2. Подтверждение почты, вход и восстановление доступа выполняются способами, предусмотренными интерфейсом Сайта. Подключение Telegram или MAX к аккаунту не требуется.

2.3. Пользователь сохраняет в тайне пароли и коды подтверждения, проверяет адрес Сайта перед вводом данных и завершает сеанс на чужом или общедоступном устройстве. Поддержка не запрашивает пароль или код входа.

2.4. При утрате доступа к почте, подозрении на взлом или обнаружении чужих действий в аккаунте пользователь обращается в поддержку. Для восстановления может потребоваться соразмерная проверка принадлежности аккаунта; следует передавать только запрошенные для неё необходимые сведения.

3. Работа с разделами Сайта

3.1. Состав доступных инструментов и действия с ними показываются в интерфейсе. Порядок предоставления прав на поиск, фильтры, расчёты, избранное, подборки и выгрузки установлен Лицензионным соглашением.

3.2. При сохранении параметров или сведений только в браузере их доступность зависит от устройства и настроек браузера. Очистка локальных данных может удалить такие сохранения. Для функций аккаунта пользователь ориентируется на сообщения интерфейса о сохранении и синхронизации.

3.3. Ссылки на сторонние интернет-ресурсы открывают соответствующие внешние сайты. Условия использования внешних источников и аналитических материалов определены разделом 7 Лицензионного соглашения.

3.4. Telegram и MAX используются как ссылки на информационные каналы сервиса. Сообщения по вопросам аккаунта направляются по электронной почте либо отображаются на Сайте.

4. Обращения и сообщения об ошибках

4.1. Для вопросов, предложений и сообщений о проблемах пользователь использует форму обратной связи, если она доступна, либо почту zemelny-capital@yandex.ru.

4.2. Чтобы поддержка могла разобраться в ситуации, рекомендуется указать страницу или номер лота, суть вопроса, время возникновения ошибки и контакт для ответа. При необходимости можно приложить снимок экрана, предварительно скрыв пароли, коды, платёжные данные и сведения посторонних лиц.

4.3. При сообщении о нарушении прав следует описать спорный материал, указать ссылку на него, характер нарушения и основания обращения. Администрация рассматривает обращение, при необходимости запрашивает уточнения и сообщает результат по указанному контакту.

4.4. Обращения рассматриваются в сроки, предусмотренные законом для соответствующего требования. Для обычных технических вопросов срок зависит от характера проблемы; при необходимости диагностики поддержка сообщает о дальнейших действиях.

4.5. Сообщения должны относиться к вопросу обращения и не содержать угроз, оскорблений, спама или заведомо незаконных материалов. Работа с присланными файлами и сведениями осуществляется в пределах рассмотрения обращения и применимых документов Сайта.

5. Безопасность работы и ограничения доступа

5.1. Требования к допустимому использованию программы и материалов, включая ограничения на вмешательство, автоматизированные запросы и передачу доступа, установлены разделом 4 Лицензионного соглашения.

5.2. При обнаружении уязвимости пользователь может сообщить о ней в поддержку, указав необходимые для проверки сведения. Не следует продолжать действия, создающие угрозу данным или работе Сайта, либо передавать посторонним полученные средства доступа.

5.3. Причины и последствия ограничения или прекращения доступа определяются Лицензионным соглашением. Если пользователь считает ограничение ошибочным, он может направить в поддержку сведения об аккаунте и описание ситуации для проверки.

6. Изменение Правил и связь с другими документами

6.1. Актуальная редакция Правил с датой размещается в разделе правовой информации Сайта. О существенных изменениях Администрация уведомляет заранее на Сайте или по электронной почте, указывая дату их предполагаемого применения.

6.2. Изменения, для которых требуется согласие пользователя, применяются к нему после получения такого согласия. Изменения не ухудшают задним числом согласованные условия оплаченного доступа. Простой просмотр новой редакции не признаётся её акцептом.

6.3. В вопросах, перечисленных в пункте 1.4, применяется Лицензионное соглашение; в вопросах обработки персональных данных — Политика конфиденциальности. Правила не отменяют обязательных требований законодательства и предусмотренных им прав пользователя.

6.4. К отношениям сторон применяется законодательство Российской Федерации. Пользователь вправе обратиться в поддержку для урегулирования разногласий; это не ограничивает предусмотренные законом способы защиты. Недействительность отдельного положения не отменяет остальные положения Правил.

7. Реквизиты и документы

Ситдикова Диана Ринатовна
Самозанятая, плательщик НПД
ИНН: 021703157560
Адрес: г. Уфа, ул. Солнечногорская, д. 4, кв. 151
Электронная почта: zemelny-capital@yandex.ru
Телефон: +7 (919) 150-28-89
Сайт: https://landinvest.online

Лицензионное соглашение

Политика конфиденциальности