ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ СЕРВИСА «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ»

г. Уфа · Редакция от 22 ноября 2026 года

ВАЖНО:

Информация, индексы, оценки стоимости и расчёты потенциального дохода носят справочный и аналитический характер. Они формируются методами и алгоритмами сервиса «Земельный капитал» на основе доступных данных, в том числе статистики предыдущих торгов и сведений о сделках из открытых источников ГИС Торги и Росреестра.

Материалы Сервиса не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией, персональным финансовым или юридическим советом, рекомендацией участвовать в конкретных торгах, покупать, продавать или арендовать участок. Расчётные показатели не гарантируют доход, победу в торгах, цену сделки, ликвидность участка или отсутствие убытков. Результаты прошлых торгов и сделок не определяют будущие результаты.

Пользователь самостоятельно проверяет сведения, принимает решения и несёт связанные с выбранными им сделками финансовые риски. Сервис не оценивает его личное финансовое положение и допустимый для него риск. Эта оговорка не исключает ответственность Лицензиара за собственные нарушения и не ограничивает обязательные права пользователя по закону.

Настоящее лицензионное соглашение (далее — Соглашение) является публичной офертой Ситдиковой Дианы Ринатовны, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятой), ИНН 021703157560 (далее — Лицензиар). После принятия оферты Соглашение заключается между Лицензиаром и дееспособным физическим лицом, принявшим его условия (далее — Лицензиат), и определяет порядок использования Сервиса «Земельный капитал» на сайте https://landinvest.online.

Принятие Соглашения (акцепт) осуществляется при регистрации путём явного подтверждения согласия с его условиями в порядке пункта 2.1. До подтверждения ознакомьтесь с текстом Соглашения. Если вы не согласны с его условиями, не подтверждайте их принятие и не завершайте регистрацию.

1. Участники и основные понятия

1.1. Лицензиар — Ситдикова Диана Ринатовна, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ИНН 021703157560.

1.2. Лицензиат — дееспособное физическое лицо, принимающее настоящее соглашение и использующее Сервис на его условиях.

1.3. Сервис — программа для ЭВМ «Земельный капитал», доступная через сайт https://landinvest.online и предназначенная для поиска и анализа государственных земельных торгов. Сервис включает интерфейс, программные функции и подготовленные Лицензиаром аналитические материалы.

1.4. Личный кабинет — раздел Сервиса с данными учётной записи, настройками и доступными Пользователю функциями. Электронная почта используется для входа и получения уведомлений.

1.5. Тариф — опубликованный на сайте набор функций, ограничений, стоимости и срока доступа. Подписка — предоставление доступа к платным функциям на выбранный период.

1.6. Материалы Сервиса — сведения об участках и торгах, результаты расчётов, справочные тексты и иные данные, доступные через интерфейс. Наличие материала в Сервисе не означает, что Лицензиар

является его первоначальным источником или обладателем исключительных прав на него.

2. Заключение соглашения

2.1. До регистрации Лицензиату предоставляется возможность ознакомиться с настоящим соглашением и Политикой конфиденциальности. Акцептом является совершение Лицензиатом действия в форме регистрации, прямо обозначенного как подтверждение согласия с условиями соглашения. Акцепт означает полное и безоговорочное принятие условий соглашения; с момента получения Лицензиаром такого подтверждения договор считается заключённым. Сам по себе просмотр открытых страниц сайта акцептом не является.

2.2. При оформлении платного доступа Лицензиат выбирает тариф и оплачивает указанную стоимость. Подтверждение заказа и сведения об оплате фиксируют согласованные условия подписки.

2.3. Согласие на обработку персональных данных, когда оно требуется, оформляется отдельно. Принятие соглашения не означает согласия на рекламную рассылку.

2.4. Для просмотра открытых материалов создание аккаунта не требуется. Регистрация и оплата не подтверждают согласие с условиями, которые не были доступны Лицензиату до соответствующего действия. Условия конкретного заказа применяются совместно с настоящим соглашением.

2.5. Лицензиат получает доступ с использованием предусмотренного Сервисом способа подтверждения электронной почты. При утрате доступа к почте или аккаунту он обращается в поддержку; восстановление производится после соразмерной проверки принадлежности аккаунта.

3. Предоставляемые права

3.1. Лицензиар предоставляет простую неисключительную лицензию на использование Сервиса через его веб-интерфейс в пределах доступных функций и выбранного тарифа. Исключительное право на Сервис к Лицензиату не переходит.

3.2. Разрешается просматривать сведения о торгах и участках, использовать поиск, фильтры и расчёты, сохранять избранное и подборки, переходить по ссылкам на сторонние интернет-ресурсы, включая Яндекс Карты, Авито, Циан, Google Maps, ГИС Торги и НСПД, а также пользоваться предусмотренными интерфейсом средствами выгрузки в пределах тарифа.

3.3. Лицензия действует на территории Российской Федерации. Доступ к бесплатным функциям предоставляется на срок действия соглашения, а к платным — на оплаченный период; в любом случае срок лицензии не превышает срок действия соответствующего исключительного права.

3.4. Права на материалы внешних источников принадлежат их правообладателям. Соглашение не предоставляет Лицензиару исключительных прав на общедоступные факты и официальные документы.

3.5. Для работы через браузер допускается временное сохранение необходимых программных компонентов в памяти устройства. Сохранение или печать доступных материалов для собственных задач разрешается в пределах функций тарифа и прав на соответствующие материалы; это не даёт права перепродавать доступ или воспроизводить охраняемую базу данных целиком.

3.6. Сервис используется дистанционно через сайт и его мобильную версию при наличии совместимого браузера и доступа к Интернету. Предоставление отдельного мобильного приложения, исходного кода или установки серверного программного обеспечения на устройство Лицензиата в предмет соглашения не входит.

3.7. Право использования платных функций предоставляется после подтверждения оплаты в срок, указанный при оформлении заказа. Если доступ не появился, Лицензиат сообщает об этом в поддержку с данными заказа. Самостоятельное неиспользование доступных функций не приостанавливает и не продлевает оплаченный период, если иное не предусмотрено тарифом, соглашением сторон или законом.

4. Правила использования

4.1. Лицензиат указывает достоверные сведения, поддерживает актуальность электронной почты и защищает средства доступа к аккаунту. При подозрении на посторонний доступ следует обратиться в поддержку.

4.2. Запрещаются обход ограничений доступа, вмешательство в работу Сервиса, распространение вредоносного кода и действия, создающие чрезмерную нагрузку или угрозу безопасности.

4.3. Без разрешения Лицензиара не допускаются перепродажа доступа, предоставление сублицензий и копирование охраняемых элементов программы, интерфейса или базы данных за пределами разрешённых законом и соглашением способов использования.

4.4. Автоматизированный массовый сбор данных допускается только через предоставленные для этого средства либо по отдельному согласованию. Обычное использование браузера и функций доступности этим ограничением не запрещается.

4.5. Лицензиат самостоятельно проверяет применимость полученных сведений к своим задачам и соблюдает требования площадок, на которых проводятся торги.

4.6. Нельзя выдавать себя за другое лицо, использовать чужую учётную запись без разрешения, передавать коды входа посторонним или обходить ограничения тарифа с помощью нескольких аккаунтов. Лицензиат сообщает о выявленном постороннем доступе без неоправданной задержки; ответственность сторон определяется с учётом их действий и вины, когда она требуется по закону.

4.7. В обращениях и иных доступных полях Сервиса нельзя размещать незаконные материалы, вредоносные ссылки, охраняемые тайны либо персональные данные третьих лиц без законного основания. Передавая текст или файл поддержке, Лицензиат разрешает использовать его только в объёме, необходимом для рассмотрения обращения и исполнения соглашения.

4.8. Использование Сервиса для собственной профессиональной или инвестиционной деятельности само по себе не запрещается. Ограничения на копирование и автоматизированный сбор относятся к способам использования Сервиса и охраняемых материалов, а не к возможности принимать на основе анализа собственные деловые решения.

5. Работа Сервиса и поддержка

5.1. Лицензиар обеспечивает доступ к оплаченным функциям в течение согласованного периода, принимает обращения о неисправностях и предпринимает разумные меры для восстановления работы.

5.2. Возможны технические перерывы для обслуживания и устранения неисправностей. О плановых работах, существенно ограничивающих доступ, Лицензиар по возможности сообщает заранее на сайте или по электронной почте.

5.3. Лицензиар вправе обновлять интерфейс и программные компоненты. Такие изменения не должны произвольно лишать Лицензиата оплаченных возможностей или сокращать согласованный срок доступа.

5.4. Обращения направляются на zemelny-capital@yandex.ru. Для проверки проблемы рекомендуется указать почту аккаунта, описание ситуации и время её возникновения; пароли и коды входа сообщать не следует.

5.5. Лицензиар вправе принимать технические меры против неправомерного доступа и массовых запросов, исправлять ошибки и обновлять сведения. При существенном длительном нарушении оплаченного доступа стороны рассматривают восстановление доступа, продление периода, соразмерный возврат либо иной предусмотренный законом способ урегулирования.

5.6. Лицензиат самостоятельно обеспечивает подключение к Интернету и работоспособность своего устройства. Лицензиар отвечает за исполнение своих обязательств, но не управляет сетями связи, браузерами и внешними ресурсами, не находящимися под его контролем.

5.7. Для диагностики обращения могут использоваться сведения об аккаунте, заказе, времени запросов и технических ошибках. Запрашиваются только данные, необходимые для решения конкретного вопроса; порядок обработки персональных данных установлен Политикой конфиденциальности.

6. Платный доступ и расчёты

6.1. Размер лицензионного вознаграждения, состав платных функций и продолжительность доступа определяются выбранным тарифом и показываются до оплаты. Если стоимость и срок не согласованы, обязанность оплачивать соответствующий доступ не возникает.

6.2. Момент начала и окончания оплаченного периода указывается при оформлении подписки и отражается в подтверждении или личном кабинете. Изменение цены применяется к новым заказам и не увеличивает стоимость уже оплаченного периода.

6.3. Оплата производится способами, указанными на сайте. Лицензиат использует платёжные средства на законном основании. Лицензиар предоставляет чек в порядке, предусмотренном для плательщиков налога на профессиональный доход.

6.4. Повторные автоматические списания допускаются только при наличии отдельного, ясно выраженного согласия на условия продления. Отсутствие такого согласия не позволяет списывать плату за следующий период.

6.5. По вопросам ошибочного платежа, непредоставленного доступа или возврата Лицензиат обращается в поддержку. Основания, размер и сроки возврата определяются законом и условиями конкретного заказа. Соглашение не устанавливает безусловный запрет возврата денежных средств.

6.6. Платёж следует проводить через способы и реквизиты, показанные непосредственно при оформлении заказа в Сервисе. Предложения посторонних лиц оплатить доступ на другие реквизиты необходимо проверить через поддержку. Платёж, фактически не поступивший Лицензиару или уполномоченному им получателю, сам по себе не подтверждает оплату заказа.

6.7. При расчёте банковской картой операцию выполняет её держатель или уполномоченное им лицо. Банк либо платёжный сервис вправе проводить предусмотренные законом проверки. При подтверждённой необходимости Лицензиар может запросить сведения о платеже, достаточные для сверки заказа, без передачи ему полного номера карты, защитного кода или банковских кодов подтверждения.

6.8. Комиссии банка или платёжного сервиса, если они предусмотрены, показываются соответствующим участником расчётов. Сумма вознаграждения Лицензиара определяется заказом. При сбое оплаты стороны сопоставляют подтверждения банка и сведения о поступлении средств; повторная оплата до такой проверки не требуется.

6.9. При технической ошибке, предоставившей доступ сверх оплаченного объёма, Лицензиар вправе исправить состав доступа и уведомить пользователя. Такая ошибка сама по себе не даёт права задним числом списывать дополнительную плату без согласия Лицензиата.

6.10. Подписка и права по ней не являются денежным остатком, платёжным средством или объектом обмена между пользователями. Передача оплаченного доступа другому лицу допускается только по отдельному согласованию с Лицензиаром.

6.11. При наличии обоснованных признаков неправомерного платежа возможна временная приостановка спорного доступа на период проверки. Лицензиату сообщаются причина и способ обращения, если это допускается законом. Проверка не отменяет обязанностей по возврату и рассмотрению требований в установленные сроки.

7. Аналитика и внешние источники

7.1. Сервис предоставляет справочную информацию и инструменты для самостоятельного анализа земельных торгов. Индексы, оценки стоимости и расчёты потенциального дохода формируются методами и алгоритмами Сервиса на основе доступной статистики предыдущих торгов, сведений о сделках и принятых допущений. Используются, в частности, данные ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) и открытые наборы данных Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/data-sets/), ссылки на которые приведены в разделе Сайта «Как работает сервис». Объём, период и сопоставимость доступных сведений могут различаться. Расчёты ориентировочны и не гарантируют доход, победу в торгах, приобретение участка, определённую цену или отсутствие убытков. Прошлые результаты не гарантируют будущих.

7.2. Перед участием в торгах или совершением сделки Лицензиат проверяет актуальное извещение, документацию, сведения о правах и ограничениях, сроки и условия на официальных ресурсах. Обновления источников могут появляться в Сервисе с задержкой.

7.3. Переходы на сторонние сайты, включая торговые площадки, картографические ресурсы и каналы Telegram и MAX, осуществляются по выбору Лицензиата. Использование этих ресурсов регулируется их собственными условиями.

7.4. Лицензиар не выступает продавцом участка, организатором торгов или представителем Лицензиата, если стороны отдельно не согласовали иное.

7.5. Ссылки на Яндекс Карты, Авито, Циан, Google Maps, ГИС Торги и НСПД служат для перехода к внешней информации. Они не означают наличие встроенной карты в Сервисе, партнёрских отношений с владельцами ресурсов или гарантии доступности и достоверности каждого внешнего материала.

7.6. Материалы Сервиса не являются индивидуальной инвестиционной рекомендацией, персональным финансовым или юридическим советом либо рекомендацией совершить конкретную сделку. Они не заменяют индивидуальную юридическую, оценочную и иную профессиональную проверку участка и не учитывают личное финансовое положение, цели и допустимый риск Лицензиата. При обнаружении ошибки можно направить её описание и ссылку на источник в поддержку.

8. Персональные данные и уведомления

8.1. Цели и порядок обработки персональных данных, права пользователя и способы обращения указаны в Политике конфиденциальности, доступной в разделе правовой информации сайта.

8.2. Электронная почта используется для сообщений об аккаунте, оплате, доступе и работе Сервиса. Рекламные сообщения направляются при наличии необходимого согласия; отказ от рекламы не прекращает оплаченный доступ.

8.3. Telegram и MAX представлены ссылками на информационные каналы. Для использования аккаунта подключать эти мессенджеры не требуется.

8.4. Технические cookie и локальные данные браузера используются для работы предусмотренных функций. Их назначение и способы управления описаны в Политике конфиденциальности.

8.5. Сведения об аккаунте, действиях по принятию документов и оплате могут фиксироваться в объёме, необходимом для исполнения соглашения, защиты аккаунта и подтверждения совершённых действий. Соглашение не разрешает публиковать персональные данные пользователя или использовать их для любых неограниченных целей.

8.6. Лицензиат вправе управлять техническими данными в браузере. Если выбранные настройки препятствуют авторизации или сохранению параметров, соответствующие функции могут быть недоступны до изменения настроек. Это не лишает Лицензиата права обратиться в поддержку.

9. Ответственность сторон

9.1. Каждая сторона несёт ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Лицензиар не обещает соответствия Сервиса всем индивидуальным ожиданиям Лицензиата и достижения желаемого экономического результата. Это не отменяет обязанности предоставить согласованные функции и предусмотренные законом гарантии.

9.3. Решения об участии в торгах, приобретении, продаже, аренде и ином использовании участка Лицензиат принимает самостоятельно после проверки сведений и оценки своих возможностей. Финансовые риски выбранных им сделок, включая риск убытков, несёт Лицензиат. Сам по себе отрицательный результат сделки не свидетельствует о нарушении Лицензиаром соглашения. Это не освобождает Лицензиара от ответственности за собственные нарушения в случаях, предусмотренных законом.

9.4. Условия соглашения не исключают ответственность, которую нельзя исключить или ограничить по закону, и не ограничивают обязательные права потребителя, когда законодательство о защите прав потребителей применимо к отношениям сторон.

9.5. Если поступает обоснованная претензия о нарушении чужих прав при использовании Сервиса, Лицензиар вправе запросить пояснения и принять соразмерные меры по прекращению нарушения. Раскрытие сведений о пользователе третьим лицам допускается только при наличии законного основания.

9.6. Освобождение от ответственности вследствие обстоятельств непреодолимой силы применяется только при наличии предусмотренных законом условий. Сторона, столкнувшаяся с такими обстоятельствами, уведомляет другую сторону и принимает доступные меры для уменьшения последствий. Обычный технический сбой сам по себе не признаётся таким обстоятельством.

10. Ограничение доступа и прекращение

10.1. Доступ может быть временно ограничен при выявлении угрозы безопасности, неправомерного использования аккаунта или существенного нарушения соглашения. Ограничение должно соответствовать характеру нарушения; причина и порядок обращения сообщаются Лицензиату, если это не запрещено законом и не создаёт угрозы безопасности.

10.2. После устранения причины временного ограничения доступ восстанавливается. Спор о нарушении рассматривается по обращению Лицензиата с учётом имеющихся сведений.

10.3. Лицензиат вправе прекратить использование Сервиса и направить запрос на удаление аккаунта. Расчёты за платный доступ и последствия досрочного прекращения определяются законом и согласованными условиями заказа.

10.4. Истечение подписки прекращает доступ к соответствующим платным функциям, но само по себе не означает немедленного удаления аккаунта. Порядок удаления и хранения необходимых данных установлен Политикой конфиденциальности.

10.5. При прекращении работы Сервиса Лицензиар уведомляет пользователей и урегулирует обязательства по оплаченному, но не предоставленному доступу в соответствии с законом.

10.6. Соглашение действует с момента его принятия до прекращения по законным основаниям. Прекращение не отменяет уже возникшие денежные обязательства, право предъявлять требования и условия о защите интеллектуальных прав. Продление платного периода происходит только на условиях нового заказа или отдельно согласованного автоматического продления.

10.7. Восстановление доступа после нарушения не требует повторной оплаты того же периода, если первоначальная оплата не отменена и законом или отдельным соглашением сторон не предусмотрено иное. Сроки и последствия приостановки оцениваются с учётом причин ограничения и прав обеих сторон.

11. Изменения и разрешение разногласий

11.1. Актуальная редакция соглашения размещается в разделе правовой информации сайта с указанием даты. Об изменениях, затрагивающих условия использования, Лицензиар сообщает на сайте или по электронной почте.

11.2. Новые условия не изменяют задним числом стоимость, срок и согласованный объём уже оплаченных прав, кроме случаев, допускаемых законом или отдельно согласованных сторонами.

11.3. К отношениям сторон применяется право Российской Федерации. Обращения и претензии направляются по контактам Лицензиара. Попытка урегулирования перепиской не ограничивает право на обращение в суд; обязательный претензионный порядок действует только в предусмотренных законом случаях.

11.4. Подсудность и сроки рассмотрения требований определяются законом. Недействительность отдельного положения не прекращает действие остальных условий, если соглашение может исполняться без него.

11.5. Сообщения о заказах, доступе и существенных изменениях направляются на указанную в аккаунте почту или отображаются в Сервисе. Лицензиат поддерживает актуальность своих контактов. Наличие записи в техническом журнале оценивается вместе с иными доказательствами и не устанавливает безусловную правоту одной стороны.

11.6. Для обращения рекомендуется указать почту аккаунта, номер заказа при его наличии, обстоятельства и требование. Ответ направляется в сроки, установленные законом для соответствующего требования. Соглашение не вводит обязательного ожидания 60 дней до обращения в суд.

11.7. Если отдельное условие тарифа или интерфейса противоречит обязательным нормам закона, применяются эти нормы. Доступность текста соглашения в Интернете не означает отказа Лицензиата от предусмотренных законом способов защиты.

12. Реквизиты и контакты Лицензиара

Ситдикова Диана Ринатовна
Самозанятая, плательщик налога на профессиональный доход
ИНН: 021703157560
Адрес: г. Уфа, ул. Солнечногорская, д. 4, кв. 151
Электронная почта: zemelny-capital@yandex.ru
Телефон: +7 (919) 150-28-89
Сайт: https://landinvest.online